

この先ローコストだけでは生き残れません。今こそ次世代型SMART HOUSEを取り組もう!

6月13日 (水) 13:00~東京八重洲ホール 東京駅八重洲中央口徒歩3分  
協賛 BMP.com 自然エネルギー建築研究会® 公開セミナーのご案内

# 実務講座「光熱費0円住宅はこうやって売る！」

## 勝とう塾

### 第2弾

2020年には30万戸になる戸建市場で工務店はいかにして生き抜くか?  
「これから売れる家とは?」それは「値上げし続ける電気代を一切買わずに生活できる家」  
「自給自足100%を達成できる家」「全室温度差がないヒートショックのない家」である。  
今回、自然エネルギー建築研究会では会員向けにUA値0.6以下という「ZEH」住宅を  
いかにして低コストで造り、「低価格」で販売できるかを特別公開します!

特別講師 エスイーエー株式会社 代表取締役 加藤善一氏

#### 講義 1 ZEH+(プラス)にシフトした大手ハウスメーカー対策! 徹底研究!!

- ・自動車業界・家電メーカーも省エネマークでモノを売る。住宅も「低燃費戦争」に突入
- ・「ZEHプラス」「LCCM住宅」って何?ここまできると「理解できない工務店」が増加?
- ・高額所得者ほどイニシャルコストより建築後のランニングコストを購買理由にしている
- ・大手ハウスメーカーの営業マンは、電力事情をどこよりも学んでいる

#### 講義 2 もうやめませんか? 建築後に光熱費のかかる家を販売する古いやり方

- ・太陽光発電から、直接蓄電池へ充電。日中お湯を沸かすエコキュート。EV車からの充放電を可能にした家づくりで、エネルギー自給率100%を可能にしたこれが「Smart2025」
- ・単結晶295w太陽光モジュール(業界初! 経済損失補償付き)・パワコン・ケーブル類セットで9万円台/Kw~。ジャックスとの三者間払いでビルダーも施主も仕入代金0円で納品が可能
- ・蓄電池は消費電力の高い200ボルト機器(エアコン・IH)対応でなければ自給自足はできない



#### 講師プロフィール

ホスピタリティを信条に、人間の大切なイベントをプロデュースすべくホテルサービス業などを経て2006年より建築・不動産産業を始める。インターネット不動産販売技術を全景(株)との連携により全国に普及する。2013年にエスイーエー(株)を創立して全国200社以上のクライアントを中心に全国を奔走中。現在、「電力自由化で変わる家づくり(仮称)」しのめ出版執筆中。

## 鈴木塾

### 「住宅ローンの通らない場合の通し方!?!」

講師 株式会社クリエイトホームズ 代表取締役 鈴木真人氏

- ・実績公開! 1人で月間16棟、年間120棟契約、申込みまでの平均接客回数1.3回!
- ・なぜ住宅ローンが通らない? どうしたら通るのか! 難しいローン案件はお任せください
- ・誰にも教えたくなかった性別・年代別・タイプ別営業手法! これであなともトップセールス
- ・クリエイトホームズ流住宅ローン活用術。一般銀行にはない31通りの融資制度公開

**開催要項**

日時 平成30年 6月13日 (水) 13:00~16:45  
会場 東京八重洲ホール 811会議室 (受付12:45~)  
東京都中央区日本橋3-4-13(東京駅八重洲中央口4分)  
参加費 初めての参加の方および当研究会員 お1人様 3,000円  
一般・非会員様 5000円 お申込後会場案内図をFAXいたします  
セミナー終了後、懇親会(情報交換会)を予定しています

セミナー終了後、当日の講師・スタッフを囲んで情報交換会(懇親会)を企画しております。ホンネで意見を交わす絶好のチャンスです。場所は会場近くの居酒屋にて会費制(5時から2時間飲み放題4,000円)一般参加、初めての方もお気軽にご参加ください。

お申込み方法 今すぐ下記申込みフォームに必要事項をご記入の上FAXにてご返信ください

### 4月度公開セミナー 参加申込書

24時間受付 FAX 042-505-9785

- 6月13日の公開セミナーに参加します
- 懇親会も参加します ( 名)
- 参加できないので当日の資料と収録DVDを購入(8,500円 代金引換)します

協賛 エスイーエー株式会社  
主催 チカクリエイションズ株式会社  
〒186-0003 東京都国立市富士見台1-13-9

TEL 042-577-3300  
FAX 042-505-9785

担当 [ 若松 晃平 ]

会社名			
ご住所	〒		
TEL		FAX	
参加者		役職	
参加者		役職	
メールアドレス			