

# 第2回 戸建賃貸「大家誕生」 2月21日(水)13:00 完成見学会!

現地視察会場 埼玉県春日部市

## 2階建 3LDK 698万円

(本体工事価格)



アパート家賃並みで住めるローコスト高品質戸建賃貸住宅  
5年先・10年先も空室の心配がなく安心して賃貸経営ができる

### 戸建賃貸「大家誕生」とは

昨年出版された「誰でもできる戸建賃貸経営」大家誕生」から戸建賃貸住宅を建てたいという問い合わせが全国で日に日に増えています。その中から戸建賃貸「大家誕生」(2棟)がついに埼玉県に完成しました。「大家誕生」とはウッドゆう建築事務所の横張国弘氏が1200棟以上もの建築の経験を生かし開発した、ローコストで優良な戸建賃貸住宅です。このたび全国一律価格で建築できる施工ライセンス会員を募集します。

### 完成現場公開そして戸建賃貸販売戦略

講師 有限会社ウッドゆう建築事務所 代表 横張 国弘氏

新築アパートができると古いアパートはガラ空きになる。アパートは今や過剰供給。まさに少ない入居者の取り合い状態である。一度空室になった古いアパートはなかなか入居者が決まらない。一方大手ハウスメーカーやアパート専門業者は家賃保証や35年一括借り上げなどをうたい文句に大量のアパートを建築している。現在全国に820万戸ある空家の半分はアパートだと言われている。

しかし、戸建賃貸住宅だけは需要が拡大して、絶対数が不足している。家は買わないが戸建てに住みたい。アパート・マンションはいやだというニーズだ！戸建賃貸「大家誕生」をアパートの家賃並みで戸建てに住めるというコンセプトで開発した商品だ。まずは百聞は一見にしかず。完成物件をご覧ください売れるかどうかを確認していただきたい。戸建賃貸住宅こそ唯一残された住宅市場である。

- ・営業がいなくても売れる！お客様の方から建てたいの話を聞きたいと来社する。
- ・利回りがいい中古物件を買うよりも新築戸建賃貸住宅を建てるお客様が増えてきた
- ・販促ツール(看板・のぼり旗)で認知度アップ！自社PRこそ地元郵便局が最適！
- ・外国人向け住宅と戸建賃貸住宅の共通点！ローコストのノウハウがなければ売れない

初めての賃貸経営に！アパート並の家賃設定！  
戸建賃貸住宅 **大家誕生 モニター募集中**  
完成現場見学会やモデルハウス等にご協力いただけるモニター様には特別価格でご提供します。

今、人気の戸建賃貸住宅

※継続対象として、建築を計画！  
※土地の有効活用したい！  
※サラリーマンオーナーを目指したい！  
※学生生活の間に空室のリスクを回避したい！

戸建賃貸住宅も「大家誕生」シリーズ  
3LDK 698万円より

不況時代に、安心して始められる賃貸経営を  
戸建賃貸経営を考える人の  
絶対不可欠な一冊です！

成功のピラミッド  
この一冊に！

誰でもできる戸建賃貸経営  
**「大家誕生」**

お問合せいただいた方には解説本「大家誕生」をもれなくプレゼント！

戸建賃貸「大家誕生」研究会  
本部 ウッドゆう建築事務所  
〒066-0073 茨城県水戸市西町43-6  
TEL 029-979-0055 FAX 029-972-7022  
Mail: shinku@woodyuu.com

事務局 自然エネルギー建築研究会 本部事務局  
チカクリエーションズ株式会社  
〒186-0003 東京都国立市富士見台1-13-9  
TEL 042-577-3300 FAX 042-505-9785  
Mail: info@necocos.com

お問合せは……  
戸建賃貸「大家誕生」シリーズライセンス施工店

**日時** 平成30年 2月21日 (水) 13:00~16:00  
**会場** 春日部市民文化会館 (東武線「春日部駅」より1.1Km 徒歩13分)  
埼玉県春日部市粕壁東2-8-61 048-761-5811  
**参加費** 自然エネルギー建築研究会会員 3,000円(税込)  
一般・非会員 お一人様 5,000円(税込)  
お申込み後詳しいご案内をFAXさせていただきます

**お申込み方法** 今すぐ下記申込みフォームに必要事項をご記入の上FAXにてご返信ください

### 「大家誕生」見学会参加申込書

- 2月21日の見学会に参加します
- 今回は参加できないが「大家誕生」を取り扱いたい (資料請求)

お問い合わせ申込み先  
**チカクリエーションズ株式会社**  
〒186-0003 東京都国立市富士見台1-13-9  
TEL 042-577-3300  
FAX 042-505-9785  
担当 [ 若松 晃平 ]

24時間受付 **FAX 042-505-9785**

会社名			
ご住所	〒		
TEL		FAX	
参加者		役職	
参加者		役職	
メールアドレス			

